

## CONTRACT DE CONCESIUNE

### 1. PARTILE CONTRACTANTE

#### Art.1

Societatea comerciala (regia autonoma, primaria, prefectura) ..... cu sediul in ..... str. .... nr. .... inregistrata sub nr. .... la Registrul Comertului sub nr. .... avand contul nr. .... deschis la Banca ..... reprezentata legal prin ..... si ..... in calitate de concedent

si

Societatea comerciala ..... cu sediul in ..... str. .... nr. .... inregistrata la Registrul Comertului sub nr. .... / ..... / ..... avand contul nr. .... deschis la Banca ..... prin reprezentantii sai legali ..... care angajeaza patrimonial societatea comerciala conform extrasului nr. .... de la Registrul Comertului al ....., in calitate de concesionar

### 2. SEDIUL MATERIEI

#### Art.2

In temeiul legii concesiunii nr. 219/1998 partile contractante au convenit incheierea prezentului contract de concesiune.

### 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

#### Art.3

Obiectul contractului este cedarea de catre concedent si preluarea in concesiune de catre concesionar a (terenuri, spatii comerciale, servicii catre populatie, mijloace de transport pentru marfuri sau persoane)..... Daca obiectul concesiunii il constituie terenuri continand substante minerale utile (titei, gaze, etc.) se vor respecta uzantele internationale in materie, iar contractul va produce efecte juridice numai dupa aprobarea lui de catre Guvernul Romaniei.

#### Art.4

Concesionarul ..... este castigatorul licitatiei publice conform procesului-verbal (sau alt act similar) care face parte integranta din prezentul contract - anexa 1.

#### Art.5

Concesionarea se face in conditiile stabilite prin caietul de sarcini, avand nr. de inregistrare ..... - anexa 2.

#### Art.6

Predarea - primirea obiectului concesiunii va fi consemnata in procesul - verbal incheiat pe data de ..... care va fi transcris in Registrul de transcriptiuni si inscriptiuni de la Judecatoria ..... - anexa 3.

### 4. DURATA

#### Art.7

Durata concesionarii este de ..... ani, incepand cu data perfectarii prezentului contract, adica de la ..... pana la ..... (durata pentru care se incheie contractul nu poate depasi 49 de ani incepand de la data semnarii lui).

#### Art.8

Cu acordul de vointa al partilor contractante, prezentul contract poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala.

## 5. PRETUL SI MODALITATILE DE PLATA

### Art.9

Pretul concesiunii este redeventa valorica anuala de ..... lei si redeventa in natura de ..... lei.

### Art.10

Plata redeventei valorice se face anual pana la data de ..... pentru anul precedent, cu ordin de plata prin conturile:

- contul concesionarului nr..... deschis la Banca.....

- contul concedentului nr.....deschis la Banca.....

Depunerea redeventei in natura si executarea celorlalte obligatii care intra in pret, se fac conform devizului.

Neplata sau nepredarea redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la retragerea concesiunii cu consecintele prevazute in caietul de sarcini.

## 6. OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE

### Art.11

Concesionarul se obliga :

- a) sa administreze si sa exploateze obiectul concesiunii ca un bun gospodar, cu maxima diligenta si pricepere, ca in cazul propriilor sale bunuri si averi. In acest scop, va lua masuri consecvente de conservare si sporire a valorii obiectului concesiunii. In caz de producere a unor daune, concesionarul va trece imediat la despagubire, potrivit celor convenite in caietul de sarcini si dreptului comun roman.

- b) sa puna la dispozitia organelor de control economico - financiar, toate evidentele si informatiile solicitate cu privire la obiectul concesiunii;

- c) sa nu subconcesioneze, in tot sau in parte, unei alte persoane obiectul concesiunii;

- d) sa restituie, la expirarea termenului de concesiune, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul concesionat, inclusiv investitiile realizate;

- e) sa isi execute obligatiile potrivit termenilor si conditiilor prevazute in prezentul contract si in acord cu normele legale specifice domeniului de activitate respectiv, elaborate de institutiile legal abilitate in acest scop;

- f) sa depuna, in termen de 90 de zile de la data semnarii prezentului contract, cu titlu de garantie, suma fixa de ...lei reprezentand...% din suma de ....lei pe care o datoreaza pentru primul an de activitate (se pot constitui drept garantie, si titluri de credit, cu acordul concedentului);

- g) sa depuna, cu titlu de garantie, suma de.....lei pentru indeplinirea obligatiilor privind protectia mediului, care pot aparea pe parcursul derularii concesiunii.

### Art.12

Concedentul se obliga:

-a) sa predea obiectul concesiunii in conditiile inserate in caietul de sarcini, sa asigure libera si linistita exercitare a posesiei pe toata durata concesionarii daca s-ar interpune fapte si evenimente perturbatorii imputabile lui.

-b) sa puna la dispozitia concesionarului, la data inceperii concesiunii, inventarul complet liber de orice sarcini si sa rascumpere plusurile valorice ce apar la expirarea datei concesiunii conform celor inserate in caietul de sarcini.

### Art.13

Partile convin ca rascumpararea concesiunii sa aiba loc numai in conditiile stabilite in caietul de sarcini.

## 7. DREPTURI

### Art.14

Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a contractului, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz.

### Art.15

Concedentul are dreptul sa verifice, in perioada derularii contractului de concesiune, modul in care se respecta conditiile si clauzele acestuia de catre concesionar.

### Art.16

Concesionarul are dreptul, in cazul in care modificarea unilaterala a contractului ii aduce un prejudiciu, sa primeasca in mod prompt o despagubire adecvata si efectiva.

## 8. BUNURI UTILIZATE

### Art.17

Bunurile utilizate de concesionar in derularea concesiunii sunt urmatoarele:

-(bunurile de retur) .....

-(bunurile de preluare) .....

-(bunurile proprii).....

Repartitia scestor bunuri la incetarea contractului va fi urmatoarea: .....

## 9. RESPONSABILITATI DE MEDIU

### Art.18

(se va stabili modalitatea de impartire intre concedent si concesionar a responsabilitatilor de mediu)..... .

## 10. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

### Art.19

Neplata redeventei sau executarea cu intirziere a acestei obligatii indreptatesc concedentul la perceperea unor penalitati de ..... % din suma datorata, calculata pe zi intirziere, sau daca considera necesar, va proceda la retragerea concesiunii cu consecintele prevazute in caietul de sarcini.

Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin caietul de sarcini si alte inscrieri concedentul datoreaza penalitati de ..... % pe zi intarziere, cu daune in completare, concesionarul putand cere de asemenea rezolutiunea prezentului contract.

## 11. FORTA MAJORA

### Art.20

Forta majora exonereaza de raspundere partile, in cazul neexecutarii partiale sau totale a obligatiilor asumate prin prezentul contract. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, apaaut dupa incheierea contractului si care impiedica partile sa execute total sau partial obligatiile asumate. Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunootinta celeilalte parti, in scris, in maximum 5 (cinci) zile de la aparitie, iar dovada fortei majore, impreuna cu avertizare asupra efectelor si intinderii posibile a fortei majore, se va comunica in maximum 15 (cincisprezece) zile de la aparitie.

Data de referinta este data stampilei postei de expediere. Dovada va fi certificata de Camera de Comert si Industrie sau alt organism abilitat de legea statului care o invoca. Partea care invoca forta majora are obligatia sa aduca la cunootinta celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 (cincisprezece) zile de la incetare.

Daca aceste imprejurari si consecintele lor dureaza mai mult de 6 (sase) luni, fiecare partener poate renunta la executarea contractului pe mai departe. In nici un caz, nici una din parti nu are dreptul de a cere despagubiri de la cealalta parte, dar ele au indatorirea de a-i onora toate obligatiile pana la aceasta data.

## 12. LITIGII

### Art.21

Litigiile care se vor naste din prezentul contract sau in legatura cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desfiintarea lui vor fi solutionate pe cale amiabila.

### Art.22

Daca partile nu vor ajunge la o intelegere amiabila, atunci litigiile vor fi inaintate spre solutionare Curtii de Arbitraj Comercial International de pe langa Camera de Comert si Industrie a Romaniei.

### Art.23

Curtea de Arbitraj va solutiona litigiile in conformitate cu regulamentul si regulile sale de procedura, pe baza prevederilor prezentului contract si a dreptului material roman.

## 13. INCETAREA CONTRACTULUI

### Art.24

Incetarea prezentului contract are loc in urmatoarele situatii:

- a) - la expirarea duratei stabilite in contract;
- b) - in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;
- c) - in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin rezilierea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- d) - in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilaterala de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului
- e) - la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

## 14. ALTE CLAUZE

### Art.25

Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, neputand fi modificat, completat ori inlocuit cu un alt caiet de sarcini.

Contractul de concesionare va putea fi modificat numai prin consens bilateral.

### Art.26

Cele 3 (trei) anexe fac parte integranta din contract:

- a) procesul - verbal de adjudecare a licitatiei - anexa 1;
- b) caietul de sarcini - anexa 2;
- c) procesul - verbal de predare - primire a obiectului concesionarii - anexa 3.
- d) deviz - anexa 4.

Incheiat astazi ..... in .... exemplare originale

CONCEDENT

CONCESIONAR,

