

CONTRACT DE CONCESIUNE*1)

Incheiat astazi _____
la _____

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. S.C. _____ S.N.C./S.C.S./S.A./S.R.L., cu sediul social in localitatea _____, str. _____ nr. __, bloc ____, scara ____, etaj ____, apartament ____, judet/sector _____, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului _____ sub nr. ____/____/____, avand numar unic de inregistrare _____, atribut fiscal _____, contul nr. _____ deschis la _____, telefon _____, fax _____, reprezentata prin _____, cu functia de _____, in calitate de concedent

si

1.2. S.C. _____ S.N.C./S.C.S./S.A./S.R.L., cu sediul social in localitatea _____, str. _____ nr. __, bloc ____, scara ____, etaj ____, apartament ____, judet/sector _____, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului _____ sub nr. ____/____/____, avand numar unic de inregistrare _____, atribut fiscal _____, contul nr. _____ deschis la _____, telefon _____, fax _____, reprezentata prin _____, cu functia de _____, in calitate de concesionar,

sau

1.2. Subsemnatul _____, cu domiciliul in localitatea _____, str. _____ nr. __, bloc ____, scara ____, etaj ____, apartament ____, judetul/sectorul _____, avand actul de identitate seria ____ numarul _____, eliberat de _____, la data de _____, codul numeric personal _____, in calitate de concesionar in temeiul Hotararii Guvernului nr. ____ din _____ si al Acordului nr. ____ din _____ dat de APAPS privind adjudecarea la licitatie a concesiunii, au convenit sa incheie prezentul contract de concesiune cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului il constituie cedarea si preluarea in concesiune a activitatii/serviciului public/unitatii/terenului _____ situat(a) in _____.

Obiectul concesiunii este detaliat prin caietul de sarcini anexa nr. __.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii este consemnata in anexa nr. __.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

3.1. Durata concesiunii este de ____ ani de la data predarii-primirii.

IV. PRETUL CONTRACTULUI

4.1. Pretul concesiunii este o redeventa valorica de ____ LEI/EURO/USD anual si redeventa in natura, conform caietului de sarcini si devizului, anexa nr. __.

4.2. Plata redeventei valorice se va face in conturile:

a) contul concedentului nr. _____ deschis la Banca _____;

b) contul concesionarului nr. _____ deschis la Banca _____;

4.3. Depunerea redeventei in natura si executarea celorlalte obligatii care intra in pretul contractului se fac conform devizului, anexa nr. __.

V. OBLIGATIILE PARTILOR

5.1. Conditii concrete de exploatare a activitatii/serviciului public/unitatii/terenului care face obiectul prezentului contract si obligatiile reciproce ale partilor sunt prevazute in caietul de sarcini. Alte clauze si obligatii specifice sunt prevazute in anexa nr. __.

5.2. Concesionarul se obliga sa administreze si sa exploateze obiectul concesiunii cu diligena maxima pentru a conserva si a dezvolta valoarea acestuia pe toata durata contractului si sa-l despagubeasca pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa, in conditiile stabilite in caietul de sarcini.

5.3. Obiectul concesionat cu toate instalatiile, dependintele si anexele lui vor fi restituite concedentului, la incetarea concesiunii, gratuit si libere de orice sarcini.

5.4. Prin semnarea prezentului contract, concesionarul confirma ca a luat act de toate conditiile impuse de concedent prin caietul de sarcini si acordul APAPS si ca le accepta integral.

5.5. Concesionarul se obliga sa puna la dispozitia organelor de control toate datele, informatiile, documentele si evidentele solicitate.



5.6. Concedentul se obliga sa puna la dispozitia concesionarului, la data inceperii concesiunii, inventarul complet, liber de orice sarcini, si sa rascumpere plusurile valorice care apar la incetarea concesiunii, conform prevederilor caietului de sarcini.

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

6.1. Pentru nerespectarea obligatiilor stabilite prin caietul de sarcini si prin prezentul contract, partile datoreaza penalitati in limitele stabilite in caietul de sarcini.

6.2. Daunele se platesc in masura in care nu sunt acoperite prin plata penalitatilor.

6.3. Neplata sau nepredarea, dupa caz, a redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la retragerea concesiunii, cu consecintele prevazute in caietul de sarcini.

VII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

7.1. In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare Curtii de Arbitraj Comercial International de pe langa Camera de Comert si Industrie a Romaniei, conform regulamentului sau.

VIII. FORTA MAJORA

8.1. Nici una dintre partile contractante, conform art. 1634 Cod civil, nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

8.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de ___(zile, ore), producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

8.3. Daca in termen de ___(zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

IX. NOTIFICARILE INTRE PARTI

9.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

9.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

9.3. Daca notificarea se trimite prin telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

9.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

X. ALTE CLAUZE

10.1. Contractul de concesiune nu se va incheia ori, desi s-a incheiat, nu va produce efecte decat la plata de catre concesionar a garantiei de ___% din pretul concesiunii.

10.2. _____.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

11.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

11.3. Prezentul contract s-a incheiat intr-un numar de ___ exemplare, cate unul pentru fiecare, astazi _____, data semnarii lui.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

*)Dispozitiile legale cu privire la concesiune sunt prevazute de O.U.G. nr. 54/2006 modificata prin Legea nr. 22/2007 privind regimul concesiunilor, sau a O.U.G. nr. 34/2006 cu modificarile ulterioare si a prevederilor art. 871-873 din Cod civil.



Toate drepturile rezervate © 2021 - [iLegis](#) - SC CTCE SA



+40 720 528 028



legis@legistm.ro



www.legistm.ro